

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «13» марта 2015г.

С 17.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Советская, 3а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №18 – Кононенко В. Д.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3687,5 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 2094,2 кв.м., что составляет 57% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Кононенко В. Д.

Секретарь собрания - Якубовская О. М.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Советская, 3а
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №3а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №3а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -50,1 % «ПРОТИВ» –6,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кононенко В. Д., секретарём собрания Якубовскую О.М., счетную комиссию: Лукьянову З. А., Стасюк В. И., Тельбукову В. А.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» –55,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 3а по ул. Советская с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №3а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % , «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Кононенко В.Д., Якубовскую О.М., Лукьянову З.А., Стасюк В.И., Тельбукову В. А.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №3а по ул. Советская – Кононенко Вера Дмитриевна кв. №18.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 3а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, 3а с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,9 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания
секретарь собрания

Кононенко В.Д.
Якубовская О. М.

Счетная комиссия: Лукьянова З.А. _____ (подпись)

Тельбукова В. А. _____ (подпись)

Стасюк В.И., _____ (подпись)